



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO (AI SENSI DELL'ART. 70 DEL D. LGS. N. 50/2016) PER PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA (AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016), FINALIZZATI ALLA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE NUOVO COMMISSARIATO PS - DUE TORRI - SAN FRANCESCO - IN VIA S. ISAIA 1 - BOLOGNA - BOD0020". CIG 74646865C1 - CUP G36I18000010001 - CPV 71250000-5.

Oggetto dell'Avviso: L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, con Determina a contrarre prot. 5738/2018 del 24/04/2018 ha, tra l'altro, determinato di effettuare un preventivo avviso per indagine di mercato, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico la cui data sarà successivamente comunicata sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "Richieste di Partecipazione" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara tramite portale telematico Mepa.

Servizio da affidare: servizi di Ingegneria e Architettura finalizzati alla progettazione dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE NUOVO COMMISSARIATO PS - DUE TORRI - SAN FRANCESCO - IN VIA S. ISAIA 1 - BOLOGNA - BOD0020" dell'immobile Ex Palazzo delle Finanze - BOD0020 Piazza Malpighi – Via S. Isaia, Bologna.

Quantità o entità totale: l'importo complessivo dei servizi a base di gara è pari ad € **67.404,83**.

Si precisa inoltre che:

- si procederà direttamente all'affidamento delle sole attività preliminari, del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, che costituiranno oggetto del c.d. **contratto principale** per un importo di € **33.170,39** al netto di IVA e contributi di legge;

- i servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, che formano i c.d. servizi opzionali, saranno eventualmente affidati in una seconda fase, poiché si prevede sin da subito la possibilità di procedere, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, alla modifica del contratto principale senza indire una nuova procedura di gara; per tali **servizi opzionali** è stato quantificato un importo complessivo di € **34.234,44** al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

Soggetti che possono presentare la richiesta di partecipazione all'indagine di mercato e requisiti professionali:

Possono presentare richiesta per l'indagine di mercato gli operatori economici qualificati per i servizi di architettura e ingegneria che rispondono ai requisiti di cui all'art. 46 del D.lgs n. 50/2016: i professionisti associati, le società tra professionisti, le società di ingegneria, i consorzi, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti, purché all'interno del raggruppamento siano ricomprese le seguenti figure regolarmente iscritte agli albi o collegi di riferimento quali:

- 1) progettista opere architettoniche con Laurea in Architettura (trattasi di immobile sottoposto a vincolo diretto ex D. Lgs. 42/2004);
- 2) progettista impianti;
- 3) progettista abilitato al coordinamento della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 e ss.mm.ii.;
- 4) tecnico Antincendio, abilitato alla progettazione antincendio ed iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 (ex legge 818/84), in possesso dell'aggiornamento previsto dalla legislazione vigente per gli iscritti alla data del 27/08/2011;

Non è necessaria la costituzione del raggruppamento temporaneo per formalizzare la "richiesta di partecipazione" se i professionisti partecipanti possiedono al proprio interno tutte le figure come sopra elencate. Un professionista può assolvere a più di una funzione purché nell'ambito delle proprie competenze.

All'interno del raggruppamento è obbligatorio individuare un progettista che sia iscritto all'Albo da meno di 5 anni, e pertanto il raggruppamento, partecipando alla presente "indagine di mercato", si impegna a nominarlo al momento della partecipazione alla procedura negoziata che sarà indetta.

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici che:

- non rientrano nei motivi di esclusione come definiti a partire dall'art. 80 fino all'art. 87 del codice dei contratti pubblici – D. Lgs. n. 50/2016;
- posseggano l'abilitazione al coordinamento della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 e ss.mm.ii. e relativo aggiornamento;
- siano iscritti negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 (ex legge 818/84), in possesso dell'aggiornamento previsto dalla legislazione vigente per gli iscritti alla data del 27/08/2011;
- siano iscritti al portale MePa alla categoria Servizi per il Bando: *Servizi Professionali - Architettura, di costruzione, Ingegneria Ispezione e Catasto Stradale*

– Sotto categoria: *Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione*. Si precisa che tutti i componenti dell'eventuale gruppo di professionisti deve essere iscritto al portale MePa;

- abbiano un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo massimo pari al doppio dell'importo a base di gara ovvero € **134.809,66** ovvero (in alternativa) di una **copertura assicurativa contro i rischi professionali** il cui massimale non sia inferiore al costo di costruzione dell'opera da progettare, e pertanto fissato in € **290.000,00**;
- abbiano adeguate capacità tecniche e professionali dimostrabili attraverso:
 - l'esecuzione riferita **all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria variabile tra 1 e 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, sotto riportate, per un totale pari ad € 290.000,00.

| Categorie | Classi e Categoria (corrispondenza L.143/49) | Classi e Categoria (corrispondenza a D.M. 18/11/1971) | IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI | INCID (%) | Coeff (da 1 a 2) | Importo lavori prestazioni svolte |
|-----------|--|---|-----------------------------|-------------|------------------|-----------------------------------|
| E.22 | I/e | I/b | 181.000,00 € | 62,41% | 1 | 181.000,00 € |
| IA.02 | III/b | I/b | 50.000,00 € | 17,24% | 1 | 50.000,00 € |
| IA.03 | III/c | I/b | 59.000,00 € | 20,34% | 1 | 59.000,00 € |
| | | | 290.000,00 € | 100% | | € 290.000,00 |

Modalità e termini di presentazione della richiesta di partecipazione:

I soggetti interessati devono far pervenire la richiesta tramite PEC all'indirizzo fabio.scroccaro@pce.agenziademanio.it, indicando nell'oggetto della pec-mail la seguente dicitura: **"Indagine di mercato per la Realizzazione del nuovo commissariato di PS - Due Torri - San Francesco - in via s. Isaia 1 - Bologna - BOD0020"** entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 14/05/2018**.

I soggetti interessati dovranno compilare la richiesta di partecipazione a nome del referente capogruppo secondo il modello allegato.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva fin d'ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione con una procedura negoziata diretta o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio tecnico, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati

nella stessa sede, verranno accertati dall'Agazia del Demanio DR Emilia Romagna in occasione della procedura di affidamento dell'incarico.

Successiva modalità di selezione degli operatori economici:

Nelle fasi successive, l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b); L'Agazia del Demanio DR Emilia Romagna **inviterà su piattaforma MEPA, 10 soggetti** interessati selezionati attraverso **pubblico sorteggio**.

Le modalità di punteggio e selezione verranno stabilite all'interno dalla procedura di affidamento.

I requisiti specifici di partecipazione alla selezione, le modalità di scelta del contraente, gli importi e i tempi per l'espletamento degli incarichi verranno indicati nella relativa procedura, così come i criteri di affidamento.

Ulteriori informazioni:

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici.

L'accertamento inerente il possesso dei requisiti di partecipazione, ovvero la loro permanenza, potrà essere effettuato in qualsiasi momento.

L'Agazia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

I dati personali forniti dai professionisti saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il presente avviso viene è disponibile sul sito internet dell'Agazia del Demanio, all'indirizzo www.agenziademanio/opencms/it/gare-aste/lavori/

Per informazioni è possibile contattare il responsabile del procedimento Ing. Fabio Scroccaro al seguente numero di telefono 051.6400330 o tramite posta mail al seguente indirizzo: fabio.scroccaro@agenziademanio.it.

Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato la richiesta, è differito fino all'affidamento dei servizi tecnici in oggetto. Questo ente, quindi comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Bologna, 30/05/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Fabio Scroccaro

