



## Seminario di Studio

# IL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' IN EMILIA ROMAGNA E LE NOVITA' IN MATERIA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**18 ottobre 2018**

Orario: 9.30 / 13.00 – 14.00 / 16.30

### Sede

Sala formazione Upi, Viale Silvani 6 - Bologna

### *Relatori*

***Avv. Maria Vittoria Rietti Guglielmi***

*Avvocato, Consulente UPI Emilia-Romagna  
Esperta in materia urbanistica*

***Arch. Vittorio Emanuele Bianchi***

*Architetto, Dirigente Area Servizi al  
Territorio del Comune di  
Casalecchio di Reno*

## Presentazione

*La localizzazione di un'opera pubblica/di pubblica utilità è sempre più connessa ad una visione strategica - da parte dell'Ente Pubblico – la quale presuppone sinergia fra la pianificazione del territorio, la programmazione delle opere pubbliche e le tecniche espropriative e, pertanto, fra gli enti competenti alla pianificazione d'area vasta e quelli competenti alla pianificazione urbanistica ed alle attività attuative/gestionali; l'attuale scenario di crisi economica rende necessario, inoltre, con frequenza individuare alternative economiche all'esproprio tradizionale, fermo il mantenimento della coerenza con il quadro legislativo generale.*

*In tale contesto si inserisce l'analisi della attuale legislazione nazionale e regionale vigente in materia urbanistica e di espropriazione per pubblica utilità, nell'evoluzione determinata in ultimo dalla L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 ed in particolare dalla normativa di prima applicazione e transitoria ivi contenuta, la cui lettura complessiva deve tenere conto delle pronunce giurisprudenziali di rilievo sotto il profilo interpretativo.*

*Nel corso viene, pertanto, eseguita una ricostruzione della normativa tenendo conto degli aspetti sopra descritti, destinando particolare attenzione alla illustrazione del procedimento amministrativo ed allo sviluppo della tematica dei vincoli, della localizzazione delle opere e dello sviluppo della progettazione, anche dei piani urbanistici attuativi/accordi operativi nonché ad esperienze applicative delle tecniche della perequazione e della compensazione, secondo il programma che segue.*

## Programma

### **VI – Procedure accelerate di approvazione alla luce della normativa regionale**

- Progettazione in variante urbanistica e procedimenti di approvazione – Individuazione dei poteri e rapporti fra le autorità competenti - Casistica

### **VII – Procedura ordinaria di determinazione dell'indennità e conclusione del procedimento espropriativo**

- Predisposizione elenco indennità, deposito e partecipazione degli interessati
- Determinazione e offerta dell'indennità provvisoria
- Accettazione/rifiuto offerta e pagamento/deposito indennità
- Cessione volontaria e Decreto di esproprio/sua esecuzione

### **VIII – Procedura accelerata di conclusione del procedimento**

- Decreto di esproprio urgente con determinazione dell'indennità provvisoria. Offerta dell'indennità ed esecuzione del decreto - Accettazione/rifiuto offerta e pagamento/ deposito indennità

### **IX – Occupazione d'urgenza e conclusione del procedimento**

- Decreto di occupazione con determinazione dell'indennità provvisoria.
- Offerta dell'indennità e immissione nel possesso
- Accettazione/rifiuto dell'indennità. Osservazioni degli interessati
- Pagamento/deposito dell'indennità
- Cessione volontaria/decreto di esproprio

### **X – Determinazione definitiva dell'indennità non accettata e conclusione del procedimento**

### **XI - Occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione**

- Decreto di occupazione temporanea. Ipotesi, contenuti dell'atto, effetti

### **XII – Alternative all'esproprio e istituti affini**

- Perequazione territoriale ed urbanistica
- Compensazione
- Premialità

### **XIII – Ipotesi applicative**

- Cenni sull'indennità e misure compensative – Un caso

***Ai partecipanti verrà rilasciato l'attestato di partecipazione.  
Il materiale didattico e normativo verrà fornito  
in formato elettronico.***

---

## Contatti

### **UPI Emilia-Romagna**

Organizzazione e coordinamento: Luana Plessi

Segreteria Organizzativa: Irene De Giorgi– Elettra Bergamini

Tel. 051/6492491 – fax 051/6494321

E-mail: [luana.plessi@upi.emilia-romagna.it](mailto:luana.plessi@upi.emilia-romagna.it) - [www.upi.emilia-romagna.it](http://www.upi.emilia-romagna.it)