



La casa degli ingegneri modenesi:
un manifesto per il futuro dell'Ordine

Tavolo 3

Ecobonus e Sismabonus

**Ecobonus e Sismabonus, il ruolo
dell'ingegnere in uno scenario in
continua evoluzione**



Gruppo di
lavoro

Ecobonus e
Sismabonus



ECOBONUS E SISMABONUS, IL RUOLO DELL'INGEGNERE IN UNO SCENARIO IN CONTINUA EVOLUZIONE

GRUPPO DI LAVORO COMPOSTO DALLE COMMISSIONI:

- STRUTTURE CIVILI
- IMPIANTI ED ENERGIA
- AMBIENTE E GREEN ECONOMY

RILANCIARE IL PATRIMONIO EDILIZIO ITALIANO PER RENDERLO PIU' EFFICIENTE E PIU' SICURO.

Il patrimonio immobiliare italiano è fatto in gran parte di immobili

POCO EFFICIENTI E POCO SICURI.

Gli interventi di riqualificazione energetica e miglioramento statico e/o sismico
sono interventi

SPESSO INVASIVI E MOLTO COSTOSI

per i quali non è immediato percepire il beneficio che apportano.

In questo scenario gli incentivi fiscali introdotti negli anni a favore di questi interventi hanno permesso di iniziare un processo di rigenerazione urbana che, se fino ad oggi non è ancora decollato, vede, con l'introduzione del BONUS 110% e la possibilità di cessione del credito, un crescente interesse da parte dei contribuenti che colgono in questa manovra l'opportunità di riqualificare i propri immobili.

EVOLUZIONE NORMATIVA

La Legge 17 Luglio 2020 n.77 di conversione del Dl 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. DECRETO RILANCIO)

ha introdotto detrazioni fiscali del 110% per le spese legate ad interventi per il risparmio energetico (c.d. Ecobonus) e per interventi di mitigazione del rischio statico e sismico sugli edifici (c.d. Sismabonus).

Entrambe le categorie di incentivo fiscale sono vigenti in Italia da diversi anni. L'Ecobonus, pur essendo stato rimodulato nel tempo - nei contenuti e nelle aliquote di detrazione - è operativo dal 2007, mentre le prime spese agevolate con Sismabonus risalgono al 2017.

Al decreto rilancio sono seguiti altri 3 importanti decreti:

DECRETO ASSEVERAZIONI del 6 Agosto 2020

DECRETO REQUISITI del 6 Agosto 2020

DECRETO SISMABONUS del 6 Agosto 2020

Inoltre in questi mesi lo scenario normativo si è arricchito di:

- Circolare 24/E dell' AdE, dell' 8 Agosto 2020
- Circolare 30/E dell' AdE, del 22 Dicembre 2020
- **67** risposte ad INTERPELLI da parte dell'AdE
- 2 Risoluzioni dell'AdE
- 4 provvedimenti dell'AdE
- 4 Note di chiarimento da parte di ENEA

Il contesto, attori coinvolti.

I BENEFICIARI

Il Superbonus si applica agli interventi effettuati da:

- condomini
- persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, che possiedono o detengono l'immobile oggetto dell'intervento
- persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, proprietari (o comproprietari con altre persone fisiche) di edifici costituiti da 2 a 4 unità immobiliari distintamente accatastate
- Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati o altri enti che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing". Per tali soggetti, l'agevolazione riguarda le spese sostenute entro il 30 giugno 2023, se alla data del 31 dicembre 2022, siano stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo
- cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- Onlus, associazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale
- associazioni e società sportive dilettantistiche, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi.
- I soggetti IRES rientrano tra i beneficiari nella sola ipotesi di partecipazione alle spese per interventi trainanti effettuati sulle parti comuni in edifici condominiali.

GLI INGEGNERI COINVOLTI

Nel processo sono coinvolti tutti gli ingegneri che lavorano in capo edile, sia gli specialisti del settore energia sia quelli del settore edile e strutture.

L'Ordine come punto di riferimento in uno scenario in evoluzione

In uno scenario così complesso e in continua evoluzione l'Ordine degli ingegneri ha l'importante ruolo di :

- Promuovere un aggiornamento professionale con corsi e seminari;
- Creare un filo diretto tra gli enti e i professionisti;
- Rappresentare un luogo di scambio e di confronto tra professionisti, in particolare promuovendo e supportando l'attività delle commissioni ;
- Vigilare sull'attività professionale dei propri iscritti nel rispetto della deontologia e della professionalità;

CORSI ED EVENTI ORGANIZZATI

2017

- Incontri tematici sulle applicazioni delle procedure MUDE e SFINGE

2018

- DIAMOCI UNA SCOSSA: banchetti in 3 i piazze provinciali
- DIAMOCI UNA SCOSSA: Sopralluoghi
- CONVEGNO SULLE STRUTTURE IN LEGNO
- CONVEGNO APPLICAZIONE D.L. 106/2017

CORSI ED EVENTI ORGANIZZATI

2019

- CONVEGNO SULLA CIRCOLARE ESPLICATIVA NTC 2018 - APRILE 2019
- CORSO SUL LEGNO COME MATERIALE DA COSTRUZIONE - MAGGIO 2019
- CONVEGNO SULLA RESPONSABILITA' DELLA DIREZIONE LAVORI - GIUGNO 2019
- CONVEGNO SUI CONTROLLI DI ACCETTAZIONE DEI MATERIALI IN CANTIERE IN COLLABORAZIONE CON L.T.E. - SETTEMBRE 2019
- DIAMOCI UNA SCOSSA 2019

2020

- CONVEGNO APPLICAZIONE SISMABONUS – RESPONSABILITA' DEI PROFESSIONISTI
- CORSO SULLA PROGETTAZIONE STRUTTURE IN ACCIAIO

Eventi e
attività aperti
alla
cittadinanza

Diamoci una Scossa!

Giornata nazionale della prevenzione sismica

- 30 Settembre 2018
- 20 Ottobre 2019
- 18 Ottobre 2020

L'iniziativa "**Diamoci una Scossa!**", nasce nel 2018 per dar vita ad un programma di "**prevenzione attiva**" offrendo al Cittadino un **incentivo reale** per migliorare la sicurezza della propria abitazione.

Non solo dunque una campagna informativa che ha visto i professionisti scendere in piazza per fare informazione, ma un'iniziativa che permettesse di passare concretamente "**dall'informazione ai fatti**" con visite tecniche informative presso le abitazioni da parte di Ingegneri e Architetti esperti in rischio sismico.



Idee per il futuro: Brainstorming



Quali novità si potrebbero introdurre:

- La creazione di un testo normativo coordinato;
- Un canale per i tecnici per porre quesiti e ottenere risposte in tempi rapidi;
- Istruttoria preliminare all'inizio dei lavori ;
- Una proroga adeguata, (almeno 3 anni);
- Premialità degli interventi antisismici;
- Introduzione dei pagamenti in acconto
- accesso alla detrazione anche per aziende e professionisti, se inseriti in condomini

Cosa funziona e sarebbe da mantenere:

- Il livello di contributo e i massimali;
- L'attenzione sullo stato di conservazione del patrimonio immobiliare italiano



Cosa bisognerebbe diminuire:

- La burocrazia;
- L'incertezza derivante dalla fase di controlli (vd. Introduzione di un'istruttoria iniziale);
- La responsabilità dei tecnici.

110%
Superbonus

Cosa sarebbe da eliminare:

- L'incertezza legata agli interpelli e ai chiarimenti che si susseguono.
- Le pubblicità ingannevoli
- i Sal Prestabiliti
- La necessità di computare anche i lavori sopra soglia.



Cosa bisognerebbe aumentare:

- L'arco temporale di fruizione per il Superbonus;
- L'assistenza tecnica ai professionisti da parte degli enti preposti;
- Le certezze per l'asseveratore al momento troppo legate gli interpelli che periodicamente vengono pubblicati.

Proposte

- LA VOCE DELL'INGEGNERE
- L'ORDINE FA CHIAREZZA

LA VOCE DELL'INGEGNERE



COSA: Creare una campagna informativa per la popolazione.

PERCHE': Assistiamo ogni giorno a campagne pubblicitarie di aziende che danno informazioni parziali, a volte persino errate o non aggiornate creando false aspettative nella popolazione

COME: attraverso i mezzi stampa o con incontri aperti alla cittadinanza.

QUANDO: il prima possibile

L'ORDINE FA CHIAREZZA

COSA: attivare un canale diretto tra l'Ordine degli ingegneri e gli enti preposti per permettere agli iscritti di porre domande e ottenere risposte in tempi rapidi.

PERCHE': L'incertezza normativa non permette ai tecnici di lavorare serenamente e nella professione si spende troppo tempo dietro a interPELLI e chiarimenti.

COME: attivando dei canali che forniscano risposte autorevoli e ufficiali.

QUANDO: il prima possibile

Grazie per
l'attenzione!

- Ing. Valeria Panini
- Ing. Michele Bonaretti
- Ing. Sara Medici
- Ing Giancarlo Venturelli
- Ing. Paolo Visentin
- Ing. Roberto Ferrari
- Ing. Fabrizio Baroni
- Ing. Simona Ferrari

