

LA CASA DEL PROFESSIONISTA E DELL'ARTISTA SOC. COOPERATIVA

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	PIAZZALE BOSCHETTI 8 MODENA MO
Codice Fiscale	00475130365
Numero Rea	MO 56509
P.I.	00475130365
Capitale Sociale Euro	30905.82 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A151261

Stato patrimoniale micro

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	3.498.633	3.539.224
Totale immobilizzazioni (B)	3.498.633	3.539.224
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.348	13.939
imposte anticipate	41.292	41.292
Totale crediti	43.640	55.231
IV - Disponibilità liquide	4.816	3.465
Totale attivo circolante (C)	48.456	58.696
D) Ratei e risconti	1.675	1.672
Totale attivo	3.548.764	3.599.592
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	30.906	30.906
III - Riserve di rivalutazione	3.219.970	3.257.624
IV - Riserva legale	33.413	33.413
VI - Altre riserve	51.533	51.532
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(40.931)	(37.654)
Totale patrimonio netto	3.294.891	3.335.821
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	135.244	111.853
esigibili oltre l'esercizio successivo	118.090	150.733
Totale debiti	253.334	262.586
E) Ratei e risconti	539	1.185
Totale passivo	3.548.764	3.599.592

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Il D.Lgs. 18.8.2015 n. 139 (c.d. "decreto bilanci") ha introdotto, con il nuovo art. 2435-ter C.C., obblighi informativi di bilancio semplificati per le c.d. "micro imprese" che non superano determinati limiti dimensionali, particolarmente ridotti.

Poiché la società non ha emesso titoli negoziati in mercati regolamentati, ha i requisiti per poter redigere il bilancio abbreviato e non ha superato, per due esercizi consecutivi, due dei seguenti limiti:

- totale dell'attivo dello Stato patrimoniale: 175.000,00 euro;
- ricavi delle vendite e delle prestazioni: 350.000,00 euro;
- dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità,

è considerata una micro impresa ed applica le disposizioni di cui all'art. 2435-ter C.C..

Sulla scorta del 2° comma dell'art. 2435-ter C.C., la società:

- ha applicato, in relazione agli schemi di bilancio e ai criteri di valutazione, la stessa disciplina prevista per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata;
- si è avvalsa delle seguenti semplificazioni:
 1. esonero dalla redazione del Rendiconto finanziario;
 2. esonero dalla redazione della Nota integrativa, in quanto, in calce allo Stato patrimoniale, risultano:
 - o l'informativa sugli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale;
 - o l'informativa sui compensi, le anticipazioni e i crediti concessi agli amministratori e ai sindaci;
 3. esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione, in quanto, in calce allo Stato patrimoniale, risultano:
 - o il numero e il valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente;
 - o il numero e il valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società nel corso dell'esercizio, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente, dei corrispettivi e dei motivi degli acquisti e delle alienazioni.

Si precisa che lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C, così come modificate dal D.lgs. n. 139/2015. In particolare, relativamente alle micro imprese, le modifiche ai citati articoli hanno riguardato:

- l'eliminazione, tra le immobilizzazioni immateriali, dei costi di ricerca e pubblicità. Tali costi costituiscono costi di periodo e vengono rilevati a Conto economico nell'esercizio di sostenimento;
- la modifica del trattamento contabile delle "azioni proprie", ora rilevabili in bilancio in diretta riduzione del patrimonio netto mediante iscrizione di una riserva specifica con segno negativo;
- l'eliminazione dei conti d'ordine in calce allo Stato patrimoniale;
- l'introduzione, in alcune voci del Conto economico (C.15, C.16.a e C.16.d), di dettagli relativi ai rapporti intercorsi con imprese sottoposte al controllo delle controllanti;
- l'eliminazione delle voci di ricavo e costo relative all'area straordinaria del Conto economico.

Inoltre si evidenzia che la società, a norma del 3° comma dell'art. 2435-ter C.C., non applica:

- le disposizioni di cui all'art. 2423 c. 5 C.C.;
- le disposizioni di cui all'art. 2426 c. 1 n. 11-bis C.C. sulla valutazione degli strumenti finanziari derivati e delle operazioni di copertura. In conseguenza di ciò:
 - lo schema di Stato patrimoniale non include la voce "A.VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi";
 - lo schema di Conto economico non include le voci "D.18.d) - Rivalutazioni di strumenti finanziari derivati" e "D.19.d) - Svalutazioni di strumenti finanziari derivati".

Il bilancio di esercizio è stato redatto utilizzando il presupposto della continuità aziendale sulla base delle informazioni disponibili alla data del 31 dicembre 2019. Considerando la natura giuridica dell'attuale cliente di riferimento (Ordine dei Medici) non pare sussistano criticità particolari per quanto riguarda gli effetti prodotti dall'emergenza sanitaria COVID-19 sull'attività dell'azienda; esercitando tuttavia per quanto occorrer possa la

facoltà di deroga ex art. 7 del D.L. 8 aprile 2020, n. 23 (Decreto Liquidità) si dichiara di non aver considerato gli eventi successivi alla chiusura dell'esercizio 2019 (31 dicembre 2019) nella valutazione dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale come previsto dal Documento Interpretativo D.L. 8 aprile 2020, n. 23 "Disposizioni temporanee sui principi di redazione del bilancio" dell'OIC.

Infine la società, in quanto micro impresa, ha usufruito della facoltà di iscrivere (qualora ne ricorre la fattispecie) i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Nei prospetti di seguito indicati vengono rappresentate, ove ne ricorra il presupposto, le informazioni richieste di cui all'art. 2427, numeri 9 e 16 e art. 2428, numeri 3 e 4 del codice civile, nonché quelle richieste dall'art. 2435-ter c. 2 nr. 3 C.C., al fine di avvalersi dell'esonero dalla redazione della Nota integrativa e della Relazione sulla gestione.

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nell'esercizio in commento la società non ha assunto impegni, non ha prestato garanzie e non ha rilevato passività potenziali.

Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

Si precisa che la società non possiede azioni proprie, neppure indirettamente, né possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La società non si avvale dell'opera di alcun dipendente, e non risulta iscritto alcun importo al Fondo trattamento fine rapporto di lavoro subordinato

Variatione nel Capitale e nelle Riserve

DESCRIZIONE	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	31/12/2019
Capitale	30.906	--	--	30.906
Riserva legale indivisibile	33.413	--	--	33.413
Riserve di rivalutazione	3.257.624	--	(37.654)	3.219.970
Riserva straordinaria indivisibile	5.131	--	--	5.131
Riserva straordinaria libera	46.402	--	--	46.402
Utile (perdita) dell'esercizio	(37.654)	(40.931)	37.654	(40.931)
	3.335.822	(40.931)	--	3.294.891

Elenco rivalutazioni effettuate

Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Si precisa che "terreni" e "fabbricati" sono stati oggetto di rivalutazione secondo gli importi di seguito indicati; tali valori sono riferibili al fabbricato posto in Modena, P.le Boschetti nr. 8, di proprietà della società cooperativa i cui valori esposti a bilancio, per il cespite ed il fondo di ammortamento, si compongono come segue:

TERRENI	Attivo	F.do amm.to	Netto
Costo di acquisto	--	--	--

Incrementi	--	--	--
Rivalutazione L.72 del 19/3/83	--	--	--
Rivalutazione D.L. 185/2008	1.300.000	--	1.300.000
TOTALE	1.300.000	--	1.300.000

FABBRICATI	Attivo	F.do amm.to	Netto
Costo di acquisto	1.549	1.464	85
Spese Incrementative	545.808	143.834	401.974
Rivalutazione L.72 del 19/3/83	9.754	7.597	2.157
Rivalutazione D.L. 185/2008	2.149.002	354.585	1.794.417
TOTALE	2.706.113	507.480	2.198.633

Il valore del fabbricato può essere scomposto, imputando gli importi delle rivalutazioni eseguite in conformità alle disposizioni della Legge nn. 72 del 19/03/1983 e del D.L. 185/2008 al costo storico di acquisto (del 08/06/1950) ed alle spese incrementative sostenute nei vari anni, può essere scomposto come segue:

FABBRICATI	Attivo	F.do amm.to	Netto
Costo di acquisto	45.329	9.333	35.996
Spese Incrementative	2.660.784	498.147	2.162.637
TOTALE	2.706.113	507.480	2.198.633

Non sono state effettuate altre rivalutazioni oltre a quelle sopra indicate, e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Per quanto riguarda l'aliquota di ammortamento utilizzata per i fabbricati, si conferma, come già effettuato negli anni passati, l'utilizzo di una aliquota ridotta nella misura del 1,5% in considerazione dell'intervenuta ristrutturazione dell'immobile e del conseguente incremento della vita utile attesa del bene..

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	2.170	2.080

Conto economico micro

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	46.594	48.404
5) altri ricavi e proventi		
altri	9.898	10.445
Totale altri ricavi e proventi	9.898	10.445
Totale valore della produzione	56.492	58.849
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	70
7) per servizi	13.916	19.573
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	40.592	40.592
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	40.592	40.592
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	8.363	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	48.955	40.592
14) oneri diversi di gestione	28.320	29.922
Totale costi della produzione	91.191	90.157
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(34.699)	(31.308)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	6.232	6.941
Totale interessi e altri oneri finanziari	6.232	6.941
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(6.232)	(6.941)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(40.931)	(38.249)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte differite e anticipate	-	(595)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	(595)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(40.931)	(37.654)

Bilancio micro, altre informazioni

Informazioni relative alle cooperative

Informazioni di cui agli artt. 2513 e 2545-sexies del Codice Civile

Si riporta il dettaglio dell'attività con i soci, ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 2545 sexies 2^a comma del Codice Civile

Bilancio al 31/12/2015: totale ricavi Euro 93.917,55 di cui Euro 80.732,43 nei confronti dei soci (85,93%)

Bilancio al 31/12/2016: totale ricavi Euro 88.401,40 di cui Euro 80.635,63 nei confronti dei soci (91,22%)

Bilancio al 31/12/2017: totale ricavi Euro 84.563,50 di cui Euro 77.017,52 nei confronti dei soci (91,08%)

Bilancio al 31/12/2018: totale ricavi Euro 58.834,85 di cui Euro 51.314,77 nei confronti dei soci (87,22%)

Bilancio al 31/12/2019: totale ricavi Euro 56.490,87 di cui Euro 48.554,92 nei confronti dei soci (85,95%)

Si segnala che la società non ha attribuito alcun ritorno ai soci

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che ha concesso in locazione parte dell'immobile di proprietà ad Ordini professionali.

Conclusioni

Il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvarlo così come vi è stato proposto dall'Organo Amministrativo, deliberando la copertura della perdita di esercizio sofferta di Euro 40.930,79 mediante utilizzo della riserva formata dal saldo attivo di rivalutazione degli immobili.

Modena, 12 giugno 2020

per il Consiglio di Amministrazione
il Presidente
(Dott. Nicolino D'Autilia)