

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE

Con la presente il sottoscritto Ing. _____,
nato a _____ il _____,
codice fiscale _____, con studio in
_____, via _____ tel.
_____, posta elettronica _____, posta
elettronica certificata _____, iscritto all'Ordine degli
Ingegneri della provincia di Modena con il numero _____,
su incarico ricevuto dal sig. _____ nato a
_____ il _____, codice fiscale
_____, residente in _____, via
_____, proprietario/comproprietario dell'immobile
sito in
località _____, Comune _____
provincia _____, via _____,
civico _____, censito al catasto dei Fabbricati di _____,
comune catastale _____, foglio _____,
particella _____ subalterno _____

DICHIARA E ATTESTA

*** ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis, della Legge 52/85 (come modificato e integrato dal D.L. 31 maggio 2010 numero 78), che la consistenza sopra descritta, sulla base delle vigenti normative in materia :**

- A) è /non è conforme nei dati di identificazione catastale;
- B) contiene/non contiene difformità rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale e pertanto lo stato di fatto rilevato non è coerente / è coerente con le planimetrie agli atti presso la banca dati dell'Agenzia delle Entrate;
-

*** a seguito dell'accesso agli atti eseguito presso il comune di _____, ai sensi della vigente normativa edilizia ed**

urbanistica, che la consistenza sopra riportata

- A) è stata realizzata prima dell'entrata in vigore della L. 765/1967 (01/09/1967) e che da allora non ha subito opere e trasformazioni tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né è stato assoggettato ad alcun provvedimento sanzionatorio che ne possa limitare la commerciabilità;

oppure

- B) è stata edificata in virtù dei seguenti titoli abilitativi :

- Permesso di Costruire/Concessione Edilizia/Licenza Edilizia/Scia/Dia del ___/___/___, protocollo numero _____, registro numero _____, e relative varianti del ___/___/___, protocollo numero _____, registro numero _____, con fine lavori presentata in data ___/___/___

- C) ha ottenuto il Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità in data ___/___/___ con protocollo numero _____

ovvero

non è stata presentata l'istanza per il rilascio del Certificato di Conformità Edilizia ed Agibilità

e risulta conforme ai suddetti titoli abilitativi, non presentando irregolarità costruttive o trasformazioni tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né alcun provvedimento sanzionatorio che ne possa limitare la commerciabilità;

ovvero

e risulta ad essi non conforme presentando irregolarità costruttive o trasformazioni _____ consistenti _____ in _____ e tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi.

Da aggiungere quando del caso

a) efficacia della DIA/SCIA ---> vedere esatta formula per dichiararla

b) ha successivamente subito interventi edilizi per i quali è stata presentata al competente comune DIA/SCIA in sanatoria in data ___/___/___ con protocollo numero e registro numero, in attesa di definizione/definita per la

quale non vi è ostacolo alla legittima alienazione essendo divenuta efficace a far data dal __/__/____

c) è stato richiesto il rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità al competente comune con domanda del __/__/____ protocollo _____, corredata dalla documentazione di legge, e che alla data della presente attestazione non risultano richieste di documentazione integrativa da parte dell'amministrazione comunale tali da interrompere i termini di formazione del silenzio assenso.

***ai sensi del D.Lgs. n.42/2004**

- quanto in oggetto non è stato mai riconosciuto di interesse storico-artistico,

ovvero

quanto in oggetto è stato riconosciuto di interesse storico-artistico:

-- in forza della notifica eseguita il ai sensi dell'art..... della Legge

ovvero

-- per effetto del vincolo trascritto a in data part..... giusta D.M. in data

- non presenta altri vincoli comunali storico-artistici

oppure

-presenta i seguenti vincoli comunali: