



**UNIONE  
PICCOLI  
PROPRIETARI  
IMMOBILIARI**

*Sede Provinciale di Modena*

## **LA CITTÀ CHE SI RINNOVA**

*Venerdì 1° dicembre Assemblea Provinciale dell'Unione dei Piccoli Proprietari Immobiliari: si parlerà di Piano Urbanistico Generale e mercato dell'affitto.*

Il Piano urbanistico Generale della Città valutato da un punto di vista specifico e interessato, quello della qualità dell'abitare e del mercato dell'affitto. Lo strumento urbanistico più rilevante all'esame di una delle categorie più direttamente interessate e cioè quella dei piccoli proprietari immobiliari.

L'occasione è fornita dall'**Assemblea Provinciale dell'Unione Piccoli Proprietari Immobiliari (UPPI)** che si terrà **venerdì 1° dicembre**, nel pomeriggio, **a partire dalle 15,30, nella sala del Laboratorio Aperto, Parco della Creatività, in via Buon Pastore 43 a Modena.** Quest'anno il tema proposto sarà: **La città che si rinnova. Piano Urbanistico e mercato delle locazioni: la sfida per il futuro.**

Dopo i saluti, sarà l'Assessora all'Urbanistica del Comune di Modena, Anna Maria Vandelli, ad illustrare i tratti principali del Piano Urbanistico Generale della città, i suoi effetti nell'immediato ed i possibili sviluppi nel futuro: la città che si rinnova, appunto.

Il PUG è un tema di interesse trasversale, i suoi riflessi riguardano la natura del territorio, la qualità e le politiche dell'abitare, gli investimenti che ne derivano, il valore degli immobili che di riflesso viene coinvolto e - dunque - anche il valore delle locazioni, che spesso è collegato a quello delle compravendite.

Altro tema proposto all'attenzione dei presenti, e che certamente riguarda più direttamente i piccoli proprietari, sarà il confronto sui nuovi accordi territoriali stipulati coi Comuni per la sottoscrizione di contratti di locazione abitativa agevolata, a canone concordato, per intenderci.

Saranno presenti, e hanno assicurato il loro contributo, CNA, FIAIP, Assicoop, UnipolSai, l'Ordine dei Commercialisti, l'Ordine dei Periti Industriali, quello degli Ingegneri e quello degli Architetti. Ci saranno anche le altre Associazioni dei piccoli proprietari immobiliari (ASPPPI) e dell'inquilinato (SICET), con le quali UPPI ha collaborato nell'ambito della trattativa sui nuovi accordi territoriali, oltre ad altri rappresentanti istituzionali e del territorio; insomma, un'occasione utile a meglio interpretare il nuovo Piano Urbanistico Generale della città di Modena e le sue possibili implicazioni sul mercato dell'affitto.

Via Fernando Malavolti, 5 - 41121 Modena - C.F. 94200560368

Tel. 059 6233500 – [info@uppimodena.it](mailto:info@uppimodena.it) – [www.uppimodena.it](http://www.uppimodena.it)