



## Comune di Modena

SETTORE AMBIENTE, MOBILITA', ATTIVITA' ECONOMICHE E SPORTELLI UNICI  
SERVIZIO VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

Modena, 14/03/2024

Prot.n. 104065 del 14/03/2024

Clas. 01.15.01, fasc. 2023/5.6

Spett.le

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA  
PROVINCIA DI MODENA**

VIA G.UNGARETTI 20 41123

MODENA

OAPPC.MODENA@ARCHIWORLDPEC.IT

Spett.le

**ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MODENA**

VIA PIETRO VIVARELLI N.10

MODENA

amministrazione.modena@ingpec.eu

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DI INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SEDE COMUNALE STM, STRADA SAN CATALDO N. 116, MODENA. BANDO PR FESR - AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 - 2021/2027 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

Spett.le Ordine,

con la presente si chiede di condividere con i VS iscritti la seguente manifestazione di interesse al fine di selezionare una rosa di candidati che possiedano adeguate competenze per le attività di DIREZIONE LAVORI comprensivo dei SAL intermedi e della contabilità finale e CRE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FARE ESECUTIVA (D.Lgs. 36/2023 e D.Lgs. 81/08) dell'intervento in oggetto.

La presente richiesta NON costituisce procedura di gara e non dà alcun diritto all'affidamento dei servizi indicati, essendo volta esclusivamente alla verifica della disponibilità e delle competenze di professionisti a cui affidare i servizi con successiva procedura, nella piena discrezionalità dall'amministrazione

L'obiettivo del progetto è la riqualificazione energetica dell'immobile comunale in via San Cataldo 116 a Modena, sede del Settore Lavori Pubblici, attraverso interventi di contenimento delle dispersioni termiche e l'installazione di pannelli fotovoltaici. Il miglioramento delle prestazioni energetiche sarà raggiunto attraverso una riduzione delle dispersioni termiche dell'involucro edilizio e una riduzione dell'utilizzo di fonti di energia non rinnovabile a favore di quelle rinnovabili. Gli interventi di riqualificazione energetica della struttura, miglioreranno il comfort interno e la fruibilità degli spazi, oltre a diminuire il fabbisogno energetico dell'edificio, e di conseguenza il costo di gestione dell'immobile. L'intervento sarà eseguito su un immobile in corso di utilizzo, per il quale si prevede di organizzare gli spazi e le attività in modo da non interrompere completamente le attività del personale impiegato. Le principali lavorazioni sono le seguenti (in conformità alla DGR 1261/2022):

- Sostituzione dei serramenti;
- Coibentazione dell'involucro;
- Impianto fotovoltaico;
- Riqualificazione del sistema di illuminazione interna ed esterna.

#### Descrizione sintetica del procedimento e della prestazione richiesta.

Responsabile Unico di Progetto: Arch. Saverio Cioce, Dirigente del Servizio Verde e Transizione Ecologica.

Importo lavori compresi gli oneri della sicurezza pari a € 1.429.578,87

Requisiti di partecipazione:

- dichiarazione assenza cause di inconferibilità ai sensi del D.lgs 36/2023;
- l'insussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023
- abilitazione professionale e iscrizione all'ordine;
- avere già diretto lavori di almeno n. 3 opere di riqualificazione energetica di importo lavori minimo pari a 500.000;
- esperienza in opere pubbliche;
- disponibilità a iniziare la prestazione indicativamente a **Settembre 2024** (termine stimato dei lavori Primavera 2025).

#### Di seguito una descrizione dettagliata delle opere oggetto dell'intervento di riqualificazione energetica:

*Le caratteristiche architettoniche del fabbricato sono definite da una struttura a forma di corte, costruita in più riprese, all'interno della quale vi è un parcheggio per le automobili ed i mezzi da lavoro. In pianta ha una dimensione esterna di circa 65 x 97 m a pianta rettangolare, si sviluppa su due piani fuori terra. La copertura è composta da una parte a falde ed una parte piana. La struttura portante è con telaio in c.a. e tamponamenti in laterizio, internamente intonacati. Il rivestimento esterno è faccia a vista. I serramenti sono in metallo con vetro singolo.*

*Per abbattere i consumi di energia elettrica dell'edificio è stato deciso di installare in copertura un impianto fotovoltaico da 39,52 kwp.*

*Sarà realizzato un nuovo impianto di illuminazione con luci a LED in tutto l'edificio.*

*I vecchi serramenti verranno sostituiti con nuovi serramenti in alluminio a taglio termico con vetro bassoemissivo e  $U_w Z \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .*

*Per incrementare le capacità di isolamento termico dei solai di copertura, il progetto prevede il rifacimento del manto di copertura direttamente confinante con gli ambienti riscaldati dell'edificio, con l'inserimento di uno strato di materiale isolante. In particolare per le coperture a falde è prevista la posa di uno strato di 18 cm di isolante in lana di roccia rispondente ai requisiti CAM con conducibilità pari o inferiore a  $0,034 \text{ W/mK}$ .*

*Per le porzioni di copertura piana è prevista la posa di uno strato di lana di roccia a doppia densità, calpestabile e rispondente ai requisiti CAM con conducibilità pari o inferiore a  $0,036 \text{ W/mK}$ . Il tutto per garantire un valore complessivo della partizione opaca inferiore a  $0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .*

*Per incrementare le capacità di isolamento termico del solaio verso il volume non riscaldato, il progetto prevede di stendere sull'estradosso del solaio piano del sottotetto dell'edificio uno strato di materiale isolante per garantire un valore complessivo della partizione opaca inferiore a  $0,2$*

*W/m2K. La superficie che verrà isolata riguarderà l'intera superficie. L'intervento verrà realizzato mediante la posa di uno strato di 20 cm di lana di roccia rispondente ai requisiti CAM con conducibilità termica inferiore o uguale a 0,040 W/mK.*

*Il progetto redatto rispetta i CAM: criteri ambientali minimi secondo Decreto Ministeriale 256 del 23 Giugno 2022, per la ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici.*

Verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate **entro 15 giorni** a partire dall'inoltro della domanda, firmate digitalmente e inviate per posta elettronica all'indirizzo:

[elisa.pelatti@comune.modena.it](mailto:elisa.pelatti@comune.modena.it)

**L'oggetto della mail dovrà essere tassativamente il seguente: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE COMUNALE STM IN VIA SAN CATALDO - manifestazione interesse per eventuale partecipazione a procedura affidamento incarico DL e CSE.**

Allegati obbligatori:

- **Curriculum Vitae sintetico delle esperienze più significative, evidenziando quelle inerenti i requisiti sopra descritti;**
- **Breve relazione descrittiva (max 2 cartelle) delle modalità di svolgimento dell'incarico (ad esempio frequenza sopralluoghi di cantiere, report, verifiche e controlli ecc.)**

Distinti saluti.

Il Dirigente responsabile

**SAVERIO CIOCE**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

*(da compilare in caso di stampa)*

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sottoscritto digitalmente da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con certificato valido dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li \_\_\_\_\_ L'incaricato \_\_\_\_\_  
(nome) (cognome)

---

(firma dell'incaricato)