

COMMISSIONE STRUTTURE
RIUNIONE ON LINE DEL 15/11/2023

1. Utilizzo del sismabonus ordinario, ambiti di applicazione opportunità e punti critici;
2. Superbonus 110%_evoluzione della normativa confronto su casi ancora aperti;
3. Sisma Emilia Romagna - confronto sulle scadenze attuali;
4. Varie ed eventuali.

punto 1:Utilizzo del sismabonus ordinario, ambiti di applicazione opportunità e punti critici;

si tratta il Sisma Bonus ordinario, agevolazione fiscale regolata dal DL 63/2013 cambiata diverse volte negli anni: da ultimo è intervenuta la Legge di Bilancio 2021, che è andata a modificare il comma 1-bis dell'art. 16 del DL 63/2013.

La legge prescrive che debba essere prodotta dal progettista strutturale una certificazione sull'effettivo conseguimento del risultato antisismico, compilando l'Allegato al DM 58/2017 (c.d. Modello B), insieme ad altre due asseverazioni relative alla conformità delle opere eseguite rispetto ai progetti, a cura del direttore dei lavori e del collaudatore.

in merito ai documenti necessari si discute sulla necessità o meno di produrre l'allegato 1, l'allegato B1 e il B2, nati per il superbonus. si riflette quindi sulla richiesta della normativa al comma 4 DM 58/2017

4. Il direttore dei lavori e il collaudatore statico, ove nominato per legge, all'atto dell'ultimazione dei lavori strutturali e del collaudo, attestano, per quanto di rispettiva competenza, la conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato, come asseverato dal progettista.

ci si confronta su quale sia la modalità corretta per la presentazione di queste attestazioni.

si consiglia di redigere l' Allegato 1 anche in caso di SAL UNICO FINALE.

Si fa presente come promemoria che il poster enea prevede la detrazione in 5 anni per il sismabonus mentre se nei condomini si fa sisma+eco la detrazione sembra possa essere spalmata in 10 anni

punto 2: Superbonus 110%_evoluzione della normativa confronto su casi ancora aperti

→ si segnala che è uscita la guida dell'Agazia delle Entrate RICOSTRUZIONE POST SISMA ITALIA CENTRALE E SUPERBONUS 110% (Ottobre 2023)

punto 3: Sisma Emilia Romagna - confronto sulle scadenze attuali

→ Si discute dell' Ordinanza n. 14 dell'11 ottobre 2023..

punto 4: Varie.

→ si ricorda l'importanza di avere degli incarichi firmati completi in ogni parte, secondo la normativa del 2017

→ si discute sulle piattaforme che hanno adottato i comuni per la presentazione delle pratiche, si rileva che non c'è omogeneità nelle adozioni dei portali. un collega propone di richiedere alle amministrazioni di accettare le pratiche sia attraverso i portali che mezzo PEC.

→ Redazione dei certificati di idoneità statici, si discute su un quesito posto da un collega in merito alla redazione e ai contenuti di detti documenti, si valuta di approfondire il tema.

→ si discute in merito alla possibilità di attivare delle convenzioni per le certificazioni BIM, oltre a quella esistente attraverso il CNI

→ Viene comunicato che è stato completato l'iter autorizzativo per il corso GAS RADON che verrà proposto nel mese di Gennaio.

la riunione si conclude alle ore 19:30