

Verbale della Commissione “Urbanistica, Trasporti e Mobilità” del 10/10/2024

1. **Problemi interpretativi e gestionali emersi a 15 mesi dall’entrata in vigore del P.U.G. e del Regolamento edilizio del Comune di Modena: formulazione di nuovi quesiti.**

Il Coordinatore propone l’invio all’Ufficio Tecnico del Comune dei 24 quesiti formalizzati in collaborazione con l’Ing. Barberi utilizzando l’e-mail predisposta sul sito del PUG: l’Ing. Abati comunica che l’Ufficio esamina e risponde soltanto a quesiti relativi a pratiche già presentate e protocollate. Informa, inoltre, che esiste in Comune un software per la gestione degli appuntamenti dei Professionisti che prevede una quota giornaliera di appuntamenti rapidamente saturata da chi li prenota in anticipo e che a novembre verrà installato un nuovo software che garantirà un’equa distribuzione degli appuntamenti fra tutti i richiedenti.

2. **Esito Avviso Pubblico per la presentazione della manifestazione di interesse alla stipula di A.O. e nuovo Avviso Pubblico: osservazioni e criticità.**

Si apre il dibattito sull’anomalia di una bocciatura delle 19 Proposte di A.O. presentate senza alcuna possibilità di appello o modifica: viene evidenziato l’elevato danno economico arrecato ai cittadini che hanno investito notevoli risorse per predisporre la documentazione richiesta.

3. **Osservazioni, dubbi e proposte in merito ai PUG dei Comuni della Provincia di Modena assunti o adottati o approvati.**

L’argomento non viene trattato per mancanza di tempo.

4. **Regione Emilia-Romagna: Documento tecnico illustrativo del D.L. N. 69 del 2024: analisi e discussione. Eventi formativi in programma.**

Viene letta e commentata l'ultima versione della Circolare regionale: emerge la necessità di acquisire chiarimenti in merito ai termini "logge aggettanti" (pag. 4) e "soluzioni alternative" (pag. 11) e di definire la differenza tra "standard" e "parcheggi prescritti dalla normative di settore" (pag. 8).

Circa gli eventi formativi l'Ing. Barberi conferma che, sentita l'Arch. Garulli, verranno realizzati in novembre due incontri online sulla applicazione del "salva-casa" e sul fotovoltaico: sul "salva-casa" è previsto l'intervento del Dott. Santangelo. Gli incontri si terranno al venerdì pomeriggio.

5. Circolare Regionale: Proroga dei termini di validità dei piani attuativi, delle convenzioni e dei titoli edilizi prevista dal Decreto Ucraina e ss. mm. e ii: analisi e discussione.

L'argomento non viene trattato per mancanza di tempo.

6. Varie ed eventuali.

L'Ing. Bonaretti illustra gli esiti dell'incontro tenutosi a Roma per discutere le modifiche al testo del Disegno di legge sulla "Rigenerazione Urbana" e invita i Colleghi a inviare contributi alla proposta che invierà a tutti.

Il Coordinatore (Pier Giorgio Lelli)

