



Modena – sede sala conferenze ordine degli ingegneri – data: 10/12/2025

LA LEGGE “SALVA CASA” E LA LEGGE REGIONALE N 5 DEL 25 LUGLIO 2025

registrazione dei partecipanti ore 14.00

ing. Valeria Dal Borgo – presidente dell’Ordine degli Ingegneri di Modena – Ore: 14.15

- saluto ai partecipanti

ing. Michele Barberi – ore: 14.30

- Il percorso di modifica del testo regionale

(da inviare ai due professionisti per l’approvazione della suddivisione degli argomenti e dei relativi tempi)

avv. Lucia Maggiolo – Ore: 15.00

- Il quadro legislativo: la Costituzione;
- Norme di principio o norme di dettaglio;
- La riforma regionale e la Legge “Salva casa”;
- Le interazioni con il TU Edilizia DPR 380/2001;
- Attività edilizia libera;
- Lo stato legittimo, lo stato di fatto e la responsabilità del professionista;
- La regolarizzazione paesaggistica: il superamento del divieto di sanatoria di lavori che hanno determinato la creazione di volumi o superfici utili (il caso di Modena dove il parametro significativo per lo strumento urbanistico comunale è la St).

quesiti e risposte – Ore: 15.45

avv. Giorgio Fregni - Ore:16.00

- Il cambio di destinazione d'uso: la singola U.I. e l'intero edificio - delibere attuative dei Comuni della Provincia per l'applicazione del D.L. 69/2024: **esempi pratici**;
- La normativa di settore e le relative limitazioni: **esempi pratici**;
- La deroga al reperimento di ulteriori aree per servizi di interesse generale e la dotazione minima obbligatoria di parcheggi: casi pratici nell'ambito residenziale, commerciale, produttivo con particolare riferimento alle prestazioni minime: **esempi pratici**;
- Deroga all'altezza minima ed alla superficie minima degli alloggi: i casi applicabili negli interventi di ristrutturazione mediante demolizione-ricostruzione, nella trasformazione di superfici accessorie in utili (il caso di Modena dove il parametro significativo per lo strumento urbanistico comunale è la St): **esempi pratici**;

quesiti e risposte - Ore: 16.45

ing. Valeria Panini - coordinatrice commissione strutture- Ore: 17.00.

- Le nuove procedure per l'accertamento di conformità e sanatoria giurisprudenziale: le limitazioni introdotte dalla norma regionale per gli aspetti antisismici: Tolleranze costruttive e Tolleranze di cantiere; differenze tra la doppia conformità e la sola conformità contestualizzata alla data degli abusi.
- La nuova modulistica come da DGR 1744 del 27/10/2025

quesiti e risposte - Ore: 17.45

Ing. P.G. Lelli - Ore: 18.00

- *Illustrazione Modulistica Edilizia ex DGR 1298 del 28 luglio 2025*
- *Conclusioni e Dibattito*

È previsto il rilascio di 3 CFP agli iscritti che partecipino all'intera durata del convegno