

Verbale della Commissione “Urbanistica, Trasporti e Mobilità” del 31/10/2025

1. **Analisi e valutazione della bozza di programma del Convegno sul Decreto Salva-casa e Leggi Regionali di recepimento.**

Il Consigliere Ing. Bonaretti comunica che il seminario con gli interventi dell'ing. Sergio e dell'arch. Rotteglia è rimandato a metà gennaio 2026. Propone, invece, la prenotazione per il 10 dicembre c. a. di un seminario con l'intervento di due Avvocati (Avv. Giorgio Fregni e Avv. Lucia Maggiolo), affidando alla Coordinatrice della Commissione “Strutture civili e ricostruzione”, Ing. Valeria Panini, la trattazione delle “tolleranze”.

Viene, quindi, aggiornata congiuntamente la bozza di programma del seminario da inviare ai Docenti Avvocati per gli eventuali adattamenti (v. allegato).

2. **Aggiornamento comunicazione convegno 7 novembre sulla rigenerazione a Modena.**

Il Consigliere Ing. Bonaretti illustra gli obiettivi e i contenuti del convegno, annunciando la presenza del Relatore del Disegno di legge, Senatore Roberto Rosso, e invitando tutti a partecipare e a pubblicizzare l'iniziativa.

3. **Varie ed eventuali.**

L'ing. Sara Morandi chiede aggiornamenti sull'iniziativa del Comune di Modena di attivare convenzioni con i privati per destinare ad abitazioni temporanee (10 anni) gli uffici in disuso: segue dibattito.

L'ing. Bonaretti solleva il problema degli immobili oggetto di condono edilizio: sono da considerare legittimi e, quindi, suscettibili di premialità energetiche o volumetriche? Segue dibattito.

L'ing. Bonaretti ripropone il tema delle osservazioni all'Avviso Pubblico del Comune di Modena per la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di AA.OO. ai sensi del P.U.G. vigente, già predisposte dal Gruppo di lavoro appositamente costituito: segue dibattito da cui emerge la proposta di coinvolgere sull'iniziativa il C.U.P. e, in particolare, gli Ordini

dei Commercialisti e degli Avvocati per l'approfondimento delle evidenti problematiche economiche e legali.

Allegati: n. 1 bozza di programma

Il Coordinatore (ing. Pier Giorgio Lelli)

